

ПРОТОКОЛ № 28

очередного ежегодного Общего собрания членов (далее – Общее собрание)
**Ассоциации содействия развитию строительного комплекса и свободного
предпринимательства в сфере строительства «Столица»,
саморегулируемая организация строителей**
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

Место проведения: Конгресс – центр ЦМТ, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 7, этаж 2, зал «Двина».

Дата проведения: 24 марта 2026 г.

Время начала собрания: 11:00 час.

В соответствии с Уставом Ассоциации «Столица» СРОС председательствует на Общем собрании Председатель Совета – Илюнина Юлия Александровна.

Председатель собрания Илюнина Ю.А. открыла собрание и сообщила, что для участия в собрании зарегистрированы **77** членов Ассоциации «Столица» СРОС из общего числа **128** членов, кворум имеется.

Приглашены:

Питерский Леонид Юрьевич – Директор Ассоциации «Столица» СРОС;

Донских Александр Александрович – Заместитель директора Ассоциации «Столица-Проект» СРО;

Чех Игорь Леопольдович – Заместитель директора Ассоциации «Столица» СРОС;

Галиченко Татьяна Валентиновна – Ведущий специалист отдела страхования Ассоциации «Столица» СРОС;

Халилулина Ираида Таибовна – Начальник отдела контроля Ассоциации «Столица» СРОС;

Крутова Ирина Александровна – Ведущий специалист отдела контроля Ассоциации «Столица» СРОС.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила избрать секретарем Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС Донских Александра Александровича.

Самоотводов, отводов и иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС Донских Александра Александровича.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила сформировать Счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 человек:

1. Галиченко Татьяна Валентиновна;
2. Крутова Ирина Александровна;
3. Халилулина Ираида Таибовна.

Предложила голосовать за состав Счетной комиссии списком.

Самоотводов, отводов и иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать следующих лиц в состав Счетной комиссии:

1. Галиченко Татьяна Валентиновна;
2. Крутова Ирина Александровна;
3. Халилулина Ираида Таибовна.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила установить на Общем собрании членов Ассоциации следующий регламент:

1. Время выступления основного докладчика – не более 20 минут.
2. Время выступления докладчиков по поставленным вопросам повестки дня – 3-5 минут.
3. Время выступления в прениях – до 3 минут.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить на Общем собрании членов Ассоциации следующий регламент:

1. Время выступления основного докладчика – не более 20 минут.
2. Время выступления докладчиков по поставленным вопросам повестки дня – 3-5 минут.
3. Время выступления в прениях – до 3 минут.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предоставила слово Халилулиной И.Т.

СЛУШАЛИ: Халилулину И.Т., которая сообщила об избрании председателем Счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации Халилулиной И.Т. и об избрании Галиченко Т.В. секретарем Счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 1 заседания Счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации).

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила утвердить протокол № 1 заседания Счетной комиссии Общего собрания.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить протокол № 1 заседания Счетной комиссии Общего собрания.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ:

Илюнину Ю.А., которая предложила утвердить проект повестки дня Общего собрания, состоящий из 6 вопросов:

1. Отчет Совета Ассоциации «Столица» СРОС о проделанной работе за 2025 год.
2. Отчет Исполнительного органа Ассоциации «Столица» СРОС о проделанной работе за 2025 год.
3. Об изменении состава членов Совета Ассоциации «Столица» СРОС.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Столица» СРОС за 2025 г. и отчета об исполнении сметы расходов Ассоциации «Столица» СРОС за 2-4 кварталы 2025 г. и 1-й квартал 2026 г.
5. Об утверждении сметы расходов Ассоциации «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2026 г. и 1-й квартал 2027 г.

6. Об утверждении внутренних документов Ассоциации в новой редакции в соответствии с изменившимися требованиями законодательства, необходимостью внесения редакционных правок и прекращении действия неактуальных внутренних документов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Отчет Совета Ассоциации «Столица» СРОС о проделанной работе за 2025 год.
2. Отчет Исполнительного органа Ассоциации «Столица» СРОС о проделанной работе за 2025 год.
3. Об изменении состава членов Совета Ассоциации «Столица» СРОС.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Столица» СРОС за 2025 г. и отчета об исполнении сметы расходов Ассоциации «Столица» СРОС за 2-4 кварталы 2025 г. и 1-й квартал 2026 г.
5. Об утверждении сметы расходов Ассоциации «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2026 г. и 1-й квартал 2027 г.
6. Об утверждении внутренних документов Ассоциации в новой редакции в соответствии с изменившимися требованиями законодательства, необходимостью внесения редакционных правок и прекращении действия неактуальных внутренних документов.

ВОПРОС 1. Отчет Совета Ассоциации «Столица» СРОС о проделанной работе за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая доложила о проделанной Советом Ассоциации «Столица» СРОС работе в 2025 году.

После выступления из зала поступило предложение признать работу Совета в 2025 году удовлетворительной и утвердить отчет Совета Ассоциации «Столица» СРОС о проделанной работе за 2025 год.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Признать работу Совета Ассоциации «Столица» СРОС в 2025 году удовлетворительной и утвердить отчет Совета Ассоциации «Столица» СРОС о проделанной работе за 2025 год.

ВОПРОС 2. Отчет Исполнительного органа Ассоциации «Столица» СРОС о проделанной работе за 2025 г.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который доложил о проделанной Исполнительным органом Ассоциации «Столица» СРОС работе в 2025 году. Проинформировал о результатах анализа деятельности членов Ассоциации за 2025 год, размере компенсационных фондов,

размещенных в АО "АЛЬФА-БАНК", выплатах, произведенных из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Из зала поступило предложение признать работу Исполнительного органа в 2025 году удовлетворительной и утвердить отчет Исполнительного органа Ассоциации «Столица» СРОС о проделанной работе за 2025 год.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Признать работу Исполнительного органа Ассоциации «Столица» СРОС в 2025 году удовлетворительной и утвердить отчет Исполнительного органа Ассоциации «Столица» СРОС о проделанной работе за 2025 год.

ВОПРОС 3. Об изменении состава членов Совета Ассоциации «Столица» СРОС.

СЛУШАЛИ:

Питерского Л.Ю., который сообщил, что в адрес Ассоциации поступило заявление от АО ХК «ГВСУ «Центр» о смене генерального директора в связи с увольнением Маркова Кирилла Леонидовича, являющегося членом Совета Ассоциации «Столица» СРОС.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая доложила, что Совет Ассоциации предложил Общему собранию прекратить полномочия члена Совета Ассоциации «Столица» СРОС Маркова Кирилла Леонидовича и не избирать нового члена в Совет, поскольку количественный состав Совета составит 5 человек, что соответствует требованиям Устава и Положения о Совете Ассоциации (не менее 5 (Пяти) и не более 9 (девяти) членов Совета).

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Прекратить полномочия члена Совета Ассоциации «Столица» СРОС Маркова Кирилла Леонидовича и не избирать нового члена в Совет, поскольку количественный состав Совета составит 5 человек, что соответствует требованиям Устава и Положения о Совете Ассоциации (не менее 5 (Пяти) и не более 9 (девяти) членов Совета).

ВОПРОС 4. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Столица» СРОС за 2025 г. и отчета об исполнении сметы расходов Ассоциации «Столица» СРОС за 2-4 кварталы 2025 г. и 1-й квартал 2026 г.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который ознакомил присутствующих с годовой бухгалтерской отчетностью Ассоциации «Столица» СРОС и представил отчет об исполнении сметы расходов на 2-4 кв. 2025 года и 1 кв. 2026 года.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Столица» СРОС за 2025 г. и отчет об исполнении сметы расходов Ассоциации «Столица» СРОС за 2-4 кварталы 2025 г. и 1-й квартал 2026 г.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить отчет об исполнении сметы расходов Ассоциации «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2025 года и 1-й квартал 2026 года.

2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Столица» СРОС за 2025 год.

ВОПРОС 5. Об утверждении сметы расходов Ассоциации «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2026 г. и 1-й квартал 2027 г.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который ознакомил присутствующих со статьями сметы расходов Ассоциации «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2026 года и 1-й квартал 2027 года. Поступило предложение утвердить смету расходов Ассоциации «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2026 года и 1-й квартал 2027 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 75 голосов

Против – 2 голоса

Воздержалось – 0 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету расходов Ассоциации «Столица» СРОС на 2-4 кварталы 2026 года и 1-й квартал 2027 года.

ВОПРОС 6. Об утверждении внутренних документов Ассоциации в новой редакции в соответствии с изменившимися требованиями законодательства, необходимостью внесения редакционных правок и прекращении действия неактуальных внутренних документов.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая сообщила о необходимости внесения изменений во внутренние документы Ассоциации в целях приведения их в соответствие с действующим законодательством, а также внесения редакционных правок и предложила утвердить в новой редакции следующие документы:

1. Положение о членстве в Ассоциации «Столица» СРОС, о требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС;
2. Положение о реестре членов Ассоциации «Столица» СРОС;
3. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица» СРОС;
4. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица» СРОС;
5. Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Столица» СРОС;
6. Положение о проведении Ассоциацией «Столица» СРОС анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
7. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию "Столица" СРОС;

8.Положение о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила утвердить Положение о членстве в Ассоциации «Столица» СРОС, о требованиях к членам Ассоциации "Столица" СРОС в новой редакции.

Поставила вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о членстве в Ассоциации «Столица» СРОС, о требованиях к членам Ассоциации "Столица" СРОС в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила утвердить Положение о реестре членов Ассоциации «Столица» СРОС в новой редакции.

Поставила вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о реестре членов Ассоциации «Столица» СРОС в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица» СРОС в новой редакции.

Поставила вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица» СРОС в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица» СРОС в новой редакции.

Поставила вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица» СРОС в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Столица» СРОС в новой редакции.

Поставила вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Столица» СРОС в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила утвердить Положение о проведении Ассоциацией «Столица» СРОС анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов в новой редакции.

Поставила вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о проведении Ассоциацией «Столица» СРОС анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила утвердить Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию "Столица" СРОС в новой редакции.

Поставила вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию "Столица" СРОС в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая предложила утвердить Положение о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС в связи с увеличением размера членских взносов.

В прениях приняли участие: Смелов А.А., Закиров З.З.

Из зала поступило предложение утвердить Положение о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС в новой редакции в связи с увеличением размера членских взносов и установить, что оно вступает в силу с 1 июня 2026 г.

Илюнина Ю.А. поставила вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 74 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 3 голоса

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС в новой редакции и установить, что оно вступает в силу **с 1 июня 2026 г.**

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая сообщила, что решением Совета Ассоциации 23 марта с.г. (Протокол № 568) была утверждена часть внутренних документов в новой редакции, которые вступят в силу с **3 апреля 2026г.**

В связи с вышеизложенным Илюнина Ю.А. предложила признать утратившими силу с **3 апреля 2026 г.** неактуальные версии следующих внутренних документов:

- Правила саморегулирования «Требования к направлению членами Ассоциации «Столица» СРОС уведомлений о производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу на объектах, определенных ст.48.1 (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС, протокол от 26 марта 2019 года № 21);
- Стандарт Ассоциации «Столица» СРОС «Система контроля качества в строительстве» (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС, протокол от 26 марта 2019 г. № 21);
- Стандарт «Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС, протокол от 26 марта 2019 г. № 21).

Илюнина Ю.А. предложила голосовать списком.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Признать утратившими силу с 3 апреля 2026 г. следующие внутренние документы:

- Правила саморегулирования «Требования к направлению членами Ассоциации «Столица» СРОС уведомлений о производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу на объектах, определенных ст.48.1 (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС, протокол от 26 марта 2019 года № 21);
- Стандарт Ассоциации «Столица» СРОС «Система контроля качества в строительстве» (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС, протокол от 26 марта 2019 г. № 21);
- Стандарт «Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (утв.

решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС, протокол от 26 марта 2019 г. № 21).

СЛУШАЛИ: Председателя Счетной комиссии Халилулину И.Т., которая сообщила об итогах голосования Общего собрания членов Ассоциации (Протокол заседания счетной комиссии № 2 «Подсчет голосов, поданных при открытом голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС»).

СЛУШАЛИ: Председательствующую, которая предложила утвердить Протокол заседания счетной комиссии № 2 «Подсчет голосов, поданных при открытом голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС» и поставила вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Протокол заседания счетной комиссии № 2 «Подсчет голосов, поданных при открытом голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС».

Вопросы повестки дня рассмотрены. Замечаний по процедуре ведения собрания у присутствующих нет. Илюнина Ю.А. поблагодарила всех за участие в работе собрания и объявила о его закрытии.

Собрание закрыто в 12:30 час.

Протокол составлен в трех подлинных экземплярах для предоставления в уполномоченные органы и организации.

Председатель Собрания _____ Ю.А.Илюнина

Секретарь _____ А.А.Донских